



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
855

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθορισμού οριογραμμής αίγιαλου και παραλίας εις περιοχήν ΣΥΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ Μιχαηλέλλου Νομού Ακαθίδου. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δομήσεως του υποδιδρυμένου οικισμού εις περιοχήν ΧΙΟΝΙ - ΓΑΛΑΡΙ Νομού Ήλείας. ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως κτισμάτων ρυμοτομουμένου εν της έγκρισής του έγκειμένου πολεοδομικού σχεδίου Αθηνών προς διάνοιξιν της Λεωφόρου Υμηττού. ... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2185.

(1)

Περί καθορισμού οριογραμμής αίγιαλου και παραλίας εις περιοχήν ΣΥΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ Μιχαηλέλλου Νομού Ακαθίδου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απόκεντρώσεως».

2. Τάς διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αίγιαλου και παραλίας» ως αυτές τροποποιηθείς υπό του Α.Ν. 263/1968 ίσχύουσι.

3. Τήν υπ' αριθ. Φ. 187.2/3/76/14.1.1976 σύμφωνον γνώμην του Αρχηγείου Ναυτικού 2ου Επιτελικού Γραφείου, απορριπτικήν:

Επιπρόσθετον την γενομένην χάραξιν της οριογραμμής του αίγιαλου και της παραλίας εις την περιοχήν ΣΥΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ Μιχαηλέλλου Ν. Ακαθίδου πρό των ιδιοκτητιών Γεωργίου Ζαφειράκη, Έμμ. Ζερβού, Ιωάννου Λουκάκη, Παναγιώτου Ζερβού, Δημητρίου Τυράκη κλπ., ως αυτή περιγράφεται εν τη υπό χρονολογίαν 13.2.1976 ενδέσει της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 αρμοδίας προς το αυτό επιτροπής και ως ειλονίζεται εν τω τοπογραφικώ διαγράμματι του Πολιτικού Υπομηχανικού Μιχαήλ Ματσάρου θεωρηθέν την 10.2.1976 υπό του Διευθυντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ακαθίδου.

Η παρούσα δημοσιεύεται διά της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Εν Αγ. Νικολάω τη 24 Φεβρουαρίου 1976

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΠΑΛΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αίγιαλου και παραλίας.  
Εν Αγίω Νικολάω σήμερα την 13η Φεβρουαρίου του έτους 1976 οι υπογεγραμμένοι:

1) Έμμανουήλ Γεωργαντάς, Οίκον. Έξορος Ακαθίδου, επί 5ω έκταξ.

2) Δημήτριος Καζιανάκης, Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ακαθίδου, επί 5ω έκταξ.

3) Ιωάννης Κοντογιάννης, Αιμενάρχης Αγίου Νικολάου, Σημαιοφόρος Α.Σ.

Αποτελούντες την κατ' άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 επιτροπήν καθορισμού αίγιαλου και παραλίας, μεταβάντες σήμερα εις την περιοχήν «Σύσματος Ελούντας» Μιχαηλέλλου του Νομού Ακαθίδου, πρό ιδιοκτητιών Γεωργίου Ζαφειράκη, Έμμ. Ζερβού, Ιωάννου Λουκάκη, Παναγιώτου Ζερβού, Δημητρίου Τυράκη κλπ. και

Λαβόντες υπ' όψει:

α) Το συνταχθέν τοπογραφικόν διάγραμμα υπό του Πολιτικού Υπομηχανικού Μιχαήλ Ματσάρου, δειντως ηλεγγμένον και τεθεωρημένον υπό της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ακαθίδου.

β) Τήν Μορφολογικήν του εδάφους κατάστασιν.

γ) Το ότι ή εν λόγω περιοχή δέν είναι έκτακτημένη εις σφοδρούς ανέμους καθ' όσον εύρίσκεται εντός κλειστού όρμου, άβαθούς.

δ) Τήν από 24.11.1975 έκθεσιν της ίδιας επιτροπής.

ε) Το υπ' αριθ. 187.2/3/76 έγγραφον του Αρχηγείου Ναυτικού.

Πρόέβημεν εις την χάραξιν των οριογραμμών αίγιαλου, παραλίας ως και παλαιού αίγιαλου, συμφώνως τω Α.Ν. 2344/1940, ως αύται εμφανίζονται εις τό συντημένον διάγραμμα δι' έρυθρας, κίτρινης και καυκής γραμμής αντίστοιχως. Εξαιρούνται της λωρίδος της παραλίας τά εν αυτή ύφισταμένα κτίσματα ή τμήματα κτισμάτων (μόνον τά ύστερασμένα) συμφώνως τω άρθρον 5 παρ. 1 Α.Ν. 2344/40 και γνωμοδοτήσει Ν.Σ.Κ. 630/64.

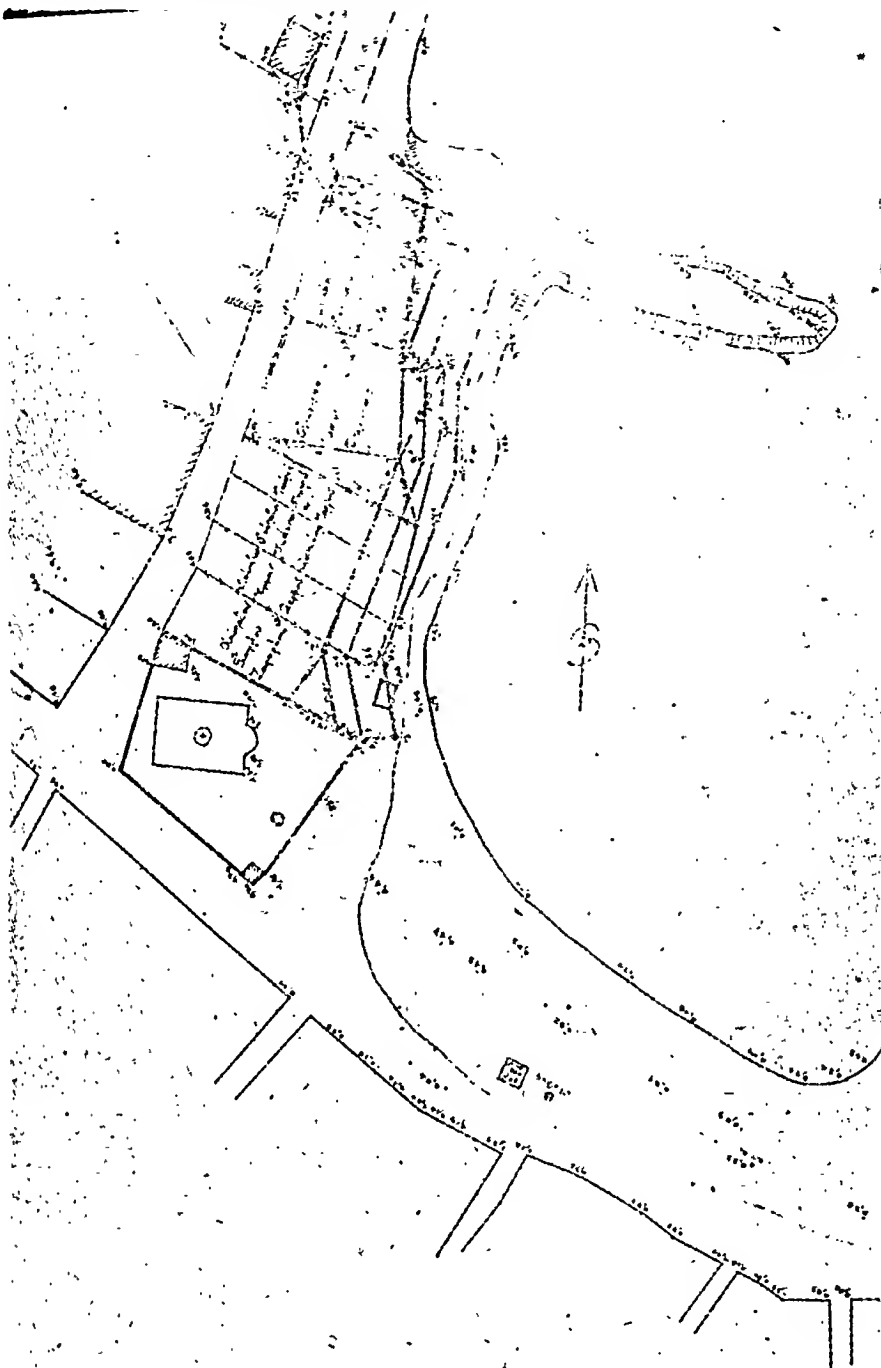
Αι κορυφαί των οριογραμμών αίγιαλου και παραλίας έτήθησαν εκ σταθερών σημείων.

Εφ' ή συντάγη τό παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΕΠΟΥΡΓΗΣΗΣ

Τά Μέλη

ΔΗΜ. ΚΑΔΙΑΝΑΚΗΣ — ΙΩΑΝ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ



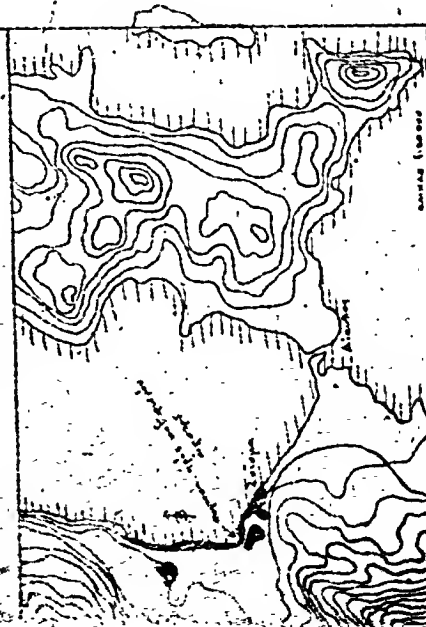
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-

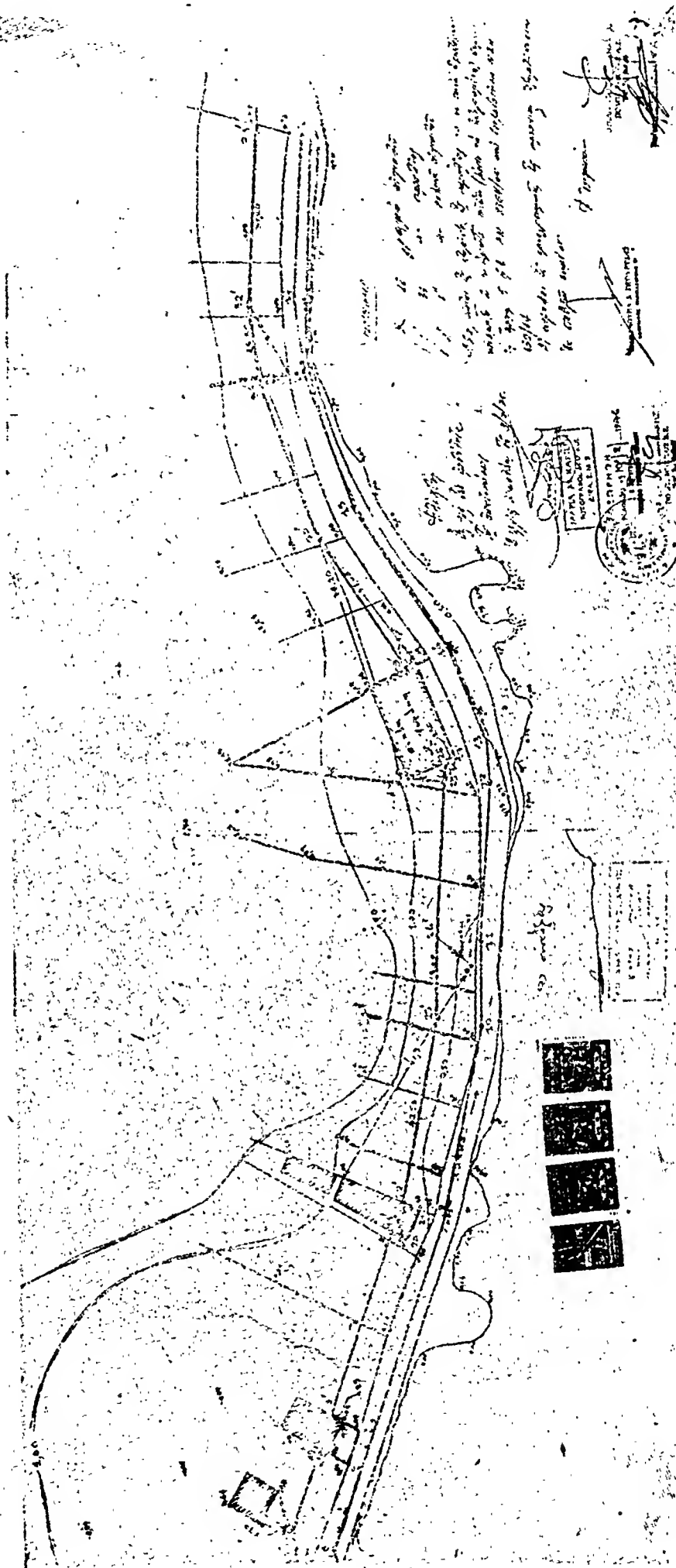
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ

ΕΝΔΕ ΚΑΘΕΣΤΕΜΕΝΟΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΝ ΑΠΙΣΤΑΛΟΥ

ΚΑΙ ΠΕΡΑΛΙΑΣ

ΚΑΙΝΟΥ 11900





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π/1836

(2)

Περί έγκρισεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και έργων δομήσεως του νεοϊδρυσμένου οικισμού εις περιοχήν ΧΙΟΝΙ - ΓΑΛΑΡΙ. Ν. Ήλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΕΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Την υπ' αριθ. 17/16.11.70 κοινήν απόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τίς διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του υπ' αριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος, περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Την υπ' αριθ. Α. 22505/28.8.75 απόφασιν του Νομάρχου «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων» ως και την υπ' αριθ. 5352/75 όμοιαν αυτού «περί έγκρίσεων έργων δομήσεως κλπ. νέου οικισμού εις περιοχήν ΧΙΟΝΙ - ΓΑΛΑΡΙ Ήλείας».
4. Τη υπ' αριθ. Π' 15145/29.1.76 έγγραφον της Διευθύνσεως Τ.Υ. — Ε.Τ.Σ.Α.Σ.
5. Τίς υπ' αριθ. 33/1975, 35/1975 και 34/1975 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λαζιτικού και Κρεσσών αντιπροβλόντες.
6. Την σύμφωνον γνώμην του καδ' όμ.ς Π.Σ.Δ.Ε. τμήμα-

ματος Ν. Ήλείας διατυπωθείσαν εις το υπ' αριθ. 4/76 πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου του νέου Οικισμού ως προς τὰ οικοδ. τετράγωνα Ο.Τ. 13, Ο.Τ. 11, Ο.Τ. 10 και Ο.Τ. 3, ως αυτή εμφανίζεται εις το τροποποιηθέν ρυμοτομικόν σχέδιον έγκριθέν διά της υπ' αριθ. Ε. 28543/2266/8.10.75 αποφάσεως Υπουργ. Δημ. Έργων. Όρους δομήσεως κλπ. διά τὰ δημιουργηθέντα νέα οικοπέδα υπ' αριθ. 145α, 130 α, 280 Ο.Τ. 13, 98α, 98β, 111α, 111β του Ο.Τ. 11, 36, 37, 38, του Ο.Τ. 3 και 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 97, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 του Ο.Τ. 10 έρίζομεν τούς διά της υπ' αριθ. Π' 5352/12.6.75 ήμετέρας αποφάσεως καθοριζομένους.

Διά το υπ' αριθ. 89 οικόπεδον του Ο.Τ. 10 κατά παρέκκλισιν της υπ' αριθ. Π' 5352/12.6.75 αποφάσεως ήμων έρίζομεν έλάχιστα έρια άρτιότητος τὰ κάτωθι:

Έλάχιστον πρόσωπον οικόπεδου 14 μ.

Έλάχιστον έάθρος οικόπεδου 26 μ.

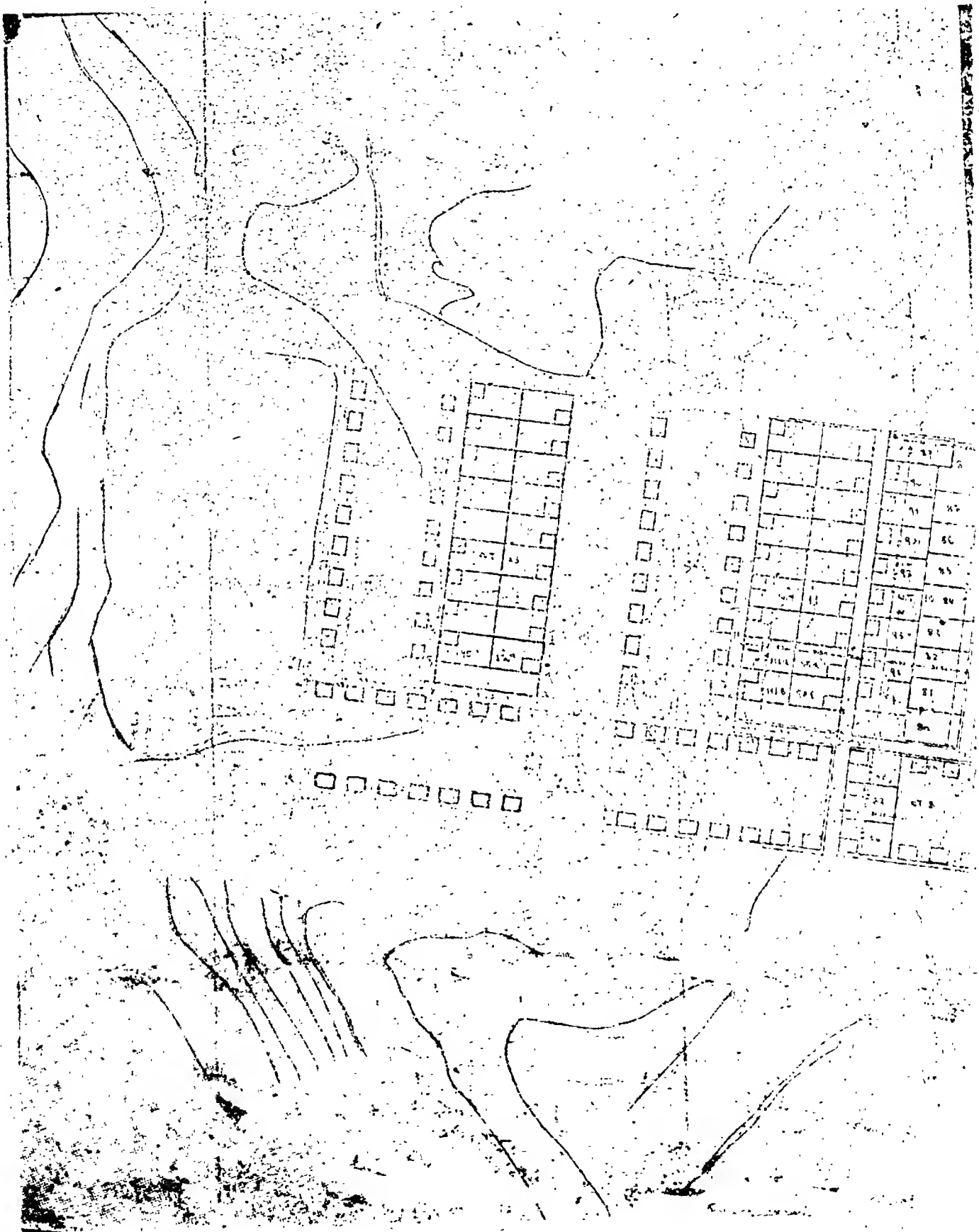
Έλάχιστον έμβαδόν οικόπεδου 400 μ<sup>2</sup>.

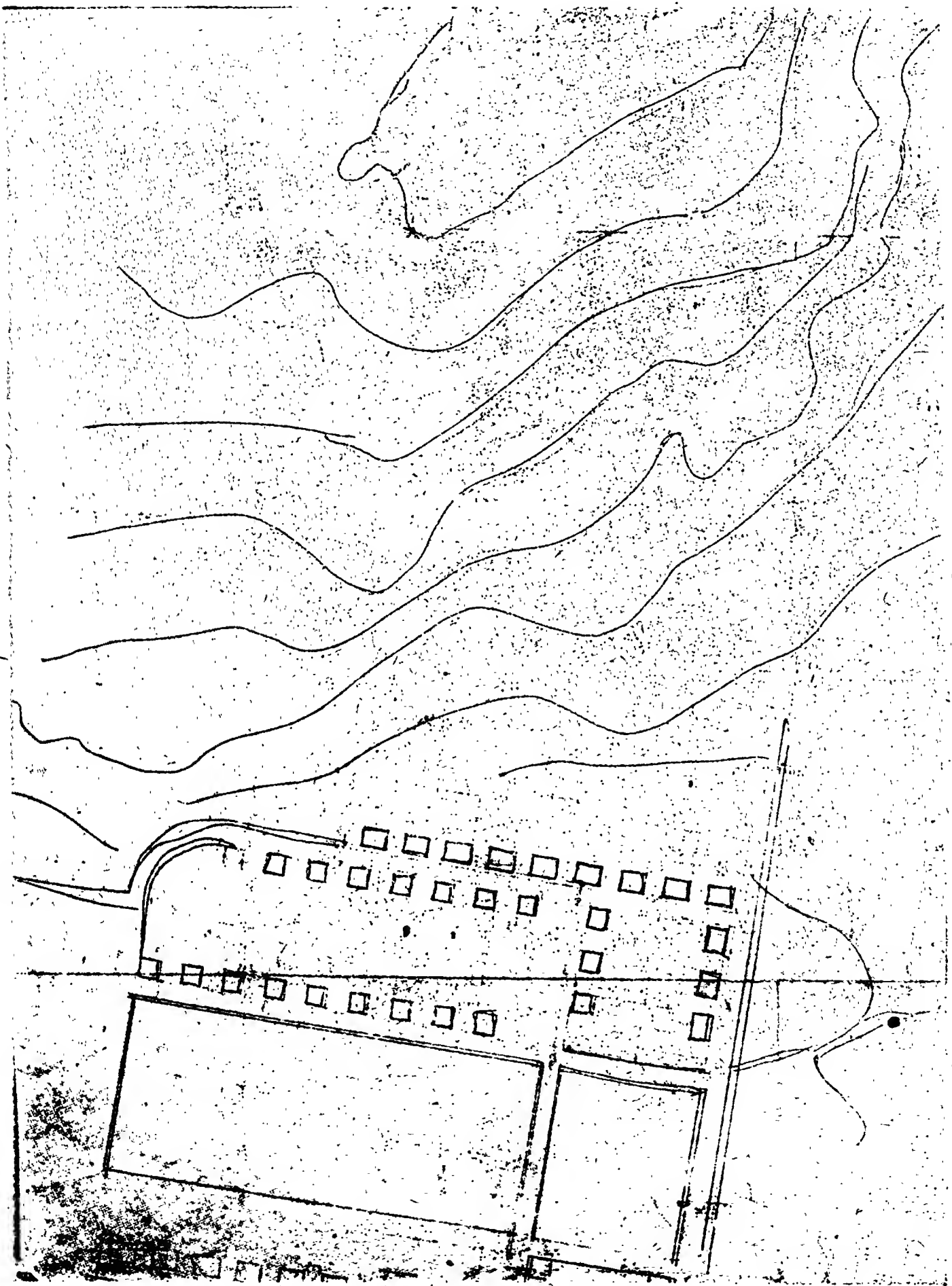
Λοιπούς όρους δομήσεως του οικόπεδου 89 του Ο.Τ. 10, καθορίζομεν τούς διά της υπ' αριθ. Π' 5352/12.6.1975 έρίζομένους.

Η παρούσα δημόσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Πάργω τη 25 Φεβρουαρίου 1976

Ο Νομάρχης  
Γ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 1615

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενόμενης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομυμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκυκλιζομένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν πρὸς διάνοιξιν τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντες ὑπὸ ὄψιν τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, χωρῶν κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ β) τοῦ Ν. Δ/τος 797/ 1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κατετημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομυμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκυκλιζομένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 141/1972 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδο-

μίας Ἀθηνῶν, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1180/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατατέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωθὶ φερόμενων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων. α) Φωτίου Ἀσημακοπούλου, β) Εὐαγγέλου Ἀρμανῆ καὶ γ) Α. Γεωργακκέλου δραχμαὶ 198.000.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ἐκπαιδὸν ὑπ' ἀριθ. 41158/24.2.76 γράμματιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Μαρτίου 1976

Εὐτολῆ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΑΔΕΣ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ